



LA GUERCHE DE BRETAGNE

Faubourg d'Anjou - Rue du Moulin

DOMAINE DE LA GRANGE

PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF N°1

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Maitre d'Ouvrage : Mairie de LA GUERCHE DE BRETAGNE
2 Rue du Cheval Blanc



35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
Tél : 02 99 96 21 09

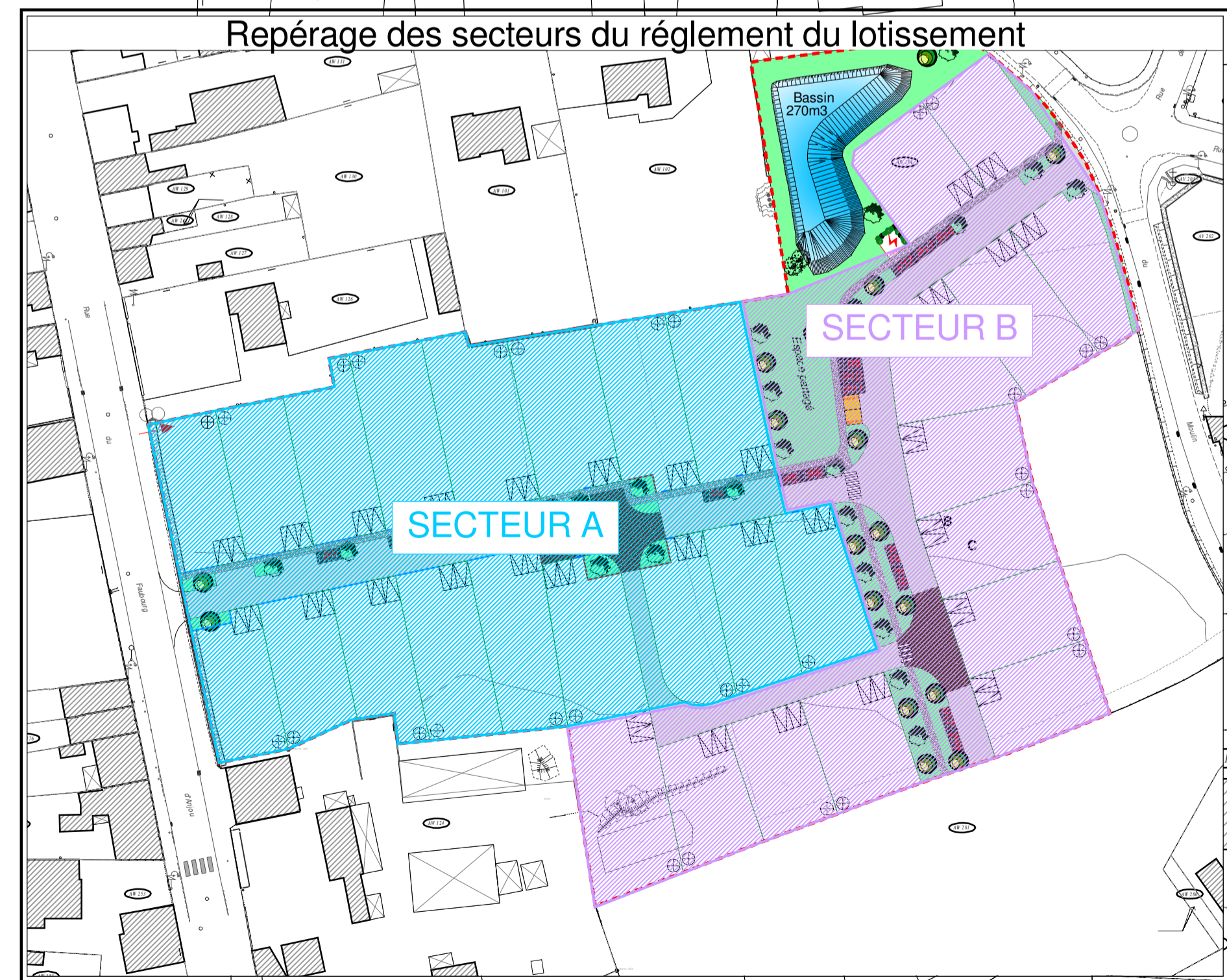
Indice	Date	Objet	Echelle :
A	27-11-2017	Première édition	1/500
			Date : 27-11-2017

Fichiers en références

LEGENDE

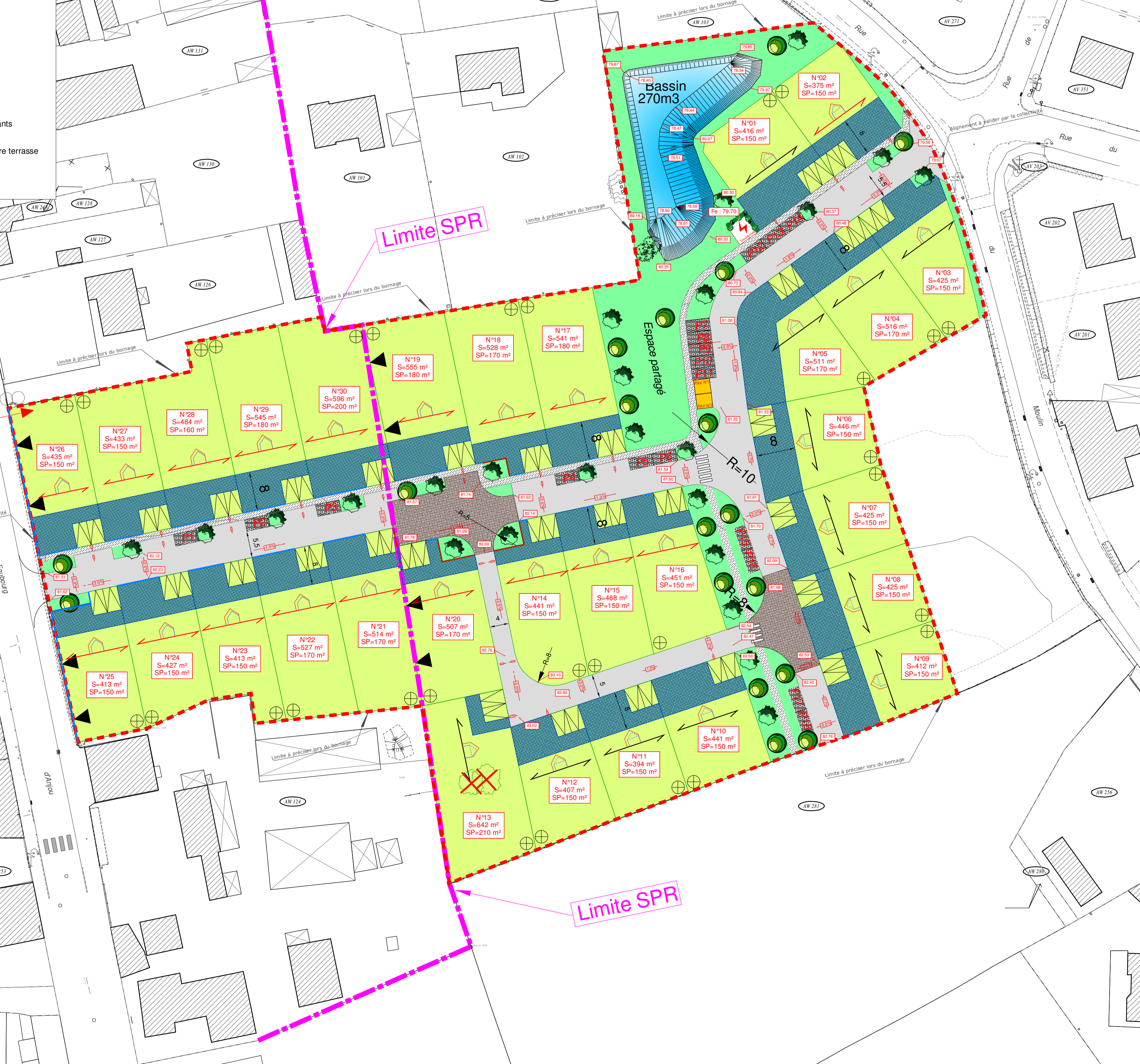
- - - - - Périmètre de l'opération
- N° SPa Numéro du lot
Surface approximative du lot
Surface de plancher maximale autorisée
- Espace privatif
- Emplacement de stationnement privatif / Accès au lot imposé
- Chaussée / Point d'apport volontaire des ordures ménagères / Troitours
- Stationnement
- Espace vert collectif
- Arbre tige ou cépée à planter (position de principe)
- Haies à planter
- Murêt enduit
- Murêt enduit et grille
- Bande d'implantation de la façade PA10 (art. 6)
- Sens du faitage imposé
- Sens du faitage conseillé
- Implantation en limite séparative imposée
- Accès secondaire au lot
- Abri de jardin
- Volume principal et secondaire avec une toiture deux versants
- Volume principal avec une toiture deux versants
- Volume secondaire avec une toiture deux versants ou toiture terrasse
- Arbre à couper

	Surface m ²	%
Surface Commercialisable	14 113 m²	71.0 %
Surface Voirie	2 687 m²	13.6 %
Surface Espace Vert	2 667 m²	13.4 %
Surface Piéton	407 m²	2.0 %
Surface Totale Aménagée	19 874 m²	100.0 %



SECTEUR B

SECTEUR A



Limite SPR

Limite SPR