

# POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE

## Quelles autorisations, pour quels travaux ?

**DP** DÉCLARATION PRÉALABLE

**PC** PERMIS DE CONSTRUIRE

### TOIT

Réfection de toiture : **DP**

Auvent, préau :

- < 5m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20m<sup>2</sup> : **DP** (1)
- > 20m<sup>2</sup> : **PC**

Aménagement de combles : aucune formalité si pas de modification de l'aspect extérieur du bâtiment

PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLES, ANTENNES, VELUX

**DP**

### GARAGE + CARPORT

- < 5m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20m<sup>2</sup> : **DP** (1)
- > 20m<sup>2</sup> : **PC**

### ABRIS DE JARDIN

- < 5m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20m<sup>2</sup> : **DP** (1)
- > 20m<sup>2</sup> : **PC**

 > 5m<sup>2</sup> taxe d'aménagement

CRÉATION, RÉNOVATION (2) DES OUVERTURES

**DP**

RAVALEMENT DE FAÇADE

**DP**

PORTAIL, CLOTURE

au sein du site Patrimonial Remarquable

**DP**

VÉRANDA, TERRASSE COUVERTE

- < 5m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20m<sup>2</sup> : **DP** (1)
- > 20m<sup>2</sup> : **PC**

TERRASSE NON COUVERTE

(béton et bois)

- sans surélévation ni fondation profonde : aucune formalité
- surélévée ou fondation < 5m<sup>2</sup> : aucune formalité
- surélévée ou fondation < 20m<sup>2</sup> : **DP** (1)
- surélévée ou fondation > 20m<sup>2</sup> : **PC**

PISCINE

- < 10m<sup>2</sup> non couverte ou en place moins de 3 mois ou couverture < 1.80m de hauteur : aucune formalité
- < 100m<sup>2</sup> non couverte ou couverture < 1.80m de hauteur : **DP**
- couverture > 1.80m de hauteur quelque soit la superficie : **PC**

AVANT tout projet, une consultation du Plan Local d'Urbanisme est nécessaire. N'hésitez pas à venir vous renseigner au service urbanisme : 02 99 96 21 09 ou par mail : [urbanisme@laguerchedebretagne.fr](mailto:urbanisme@laguerchedebretagne.fr)

(1) La surface pour une DP est passée à 40 m<sup>2</sup> en secteur U

(2) Rénovation : restauration ou changement des menuiseries existantes



LA GUERCHE  
— DE BRETAGNE —